

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА СТАРА ПАЗОВА



***Измене и допуне Просторног плана
општине Стара Пазова до 2025. године***

Ј.У.П.У
ЈАВНО УРБАНИСТИЧКО ПРЕДУЗЕЋЕ УРБАНИЗАМ СТАРА ПАЗОВА
СТАРА ПАЗОВА, децембар 2013.

Наручилац: **општина Стара Пазова**

Обрађивач плана: **Јавно урбанистичко предузеће Урбанизам
Стара Пазова**

Одговорни планер: **Драган Плавец, дипл.инж.арх.**

Координација израде
и синтеза плана: **Мирко Резић, дипл.ек.**

Радни тим ЈУП Урбанизма:

**Мирко Резић, дипл.ек.
Игор Мишчевић, дипл.пр.планер и дипл.геог.
Драган Плавец, дипл.инж.арх.
Ксенија Орловић, дипл.инж.арх.
Јарослава Оташевић, дипл.инж.арх.
Биљана Ранић, дипл.инж.грађ.
Дарко Исаиловић, дипл.пр.планер
Никола Лазић, дипл.инж.геод.**

Директор: **Драгиша Лајовић**

С А Д Р Ж А Ј

Увод

I Образложење Измена и допуна Просторног плана општине

- 1. Правна основа за израду Измена и допуна Просторног плана**
- 2. Циљ израде Измена и допуна Просторног плана**
- 3. Образложење Измена и допуна Просторног плана**

II Измене и допуне Просторног плана општине

- 1. Измене и допуне Просторног плана општине**

Графички прилози

- 1. Реферална карта 1: Намена простора**
- 2. Реферална карта 2: Мрежа насеља и инфраструктурни системи**
- 3. Реферална карта 3: Туризам и заштита простора**
- 4. Реферална карта 4: Карта спровођења**

Прилози

1. Одлука о изради измена и допуна Просторног плана општине Стара Пазова до 2025. године, број: 011-3/2013-I
2. Захтев Министарства енергетике, развоја и заштите животне средине Републике Србије, број: 353-01-02658/2010-05, Републичкој агенцији за просторно планирање
3. Мишљење Агенције за просторно планирање број 350-11/2013-02, у погледу постојања планског основа за изградњу постројења за третман индустријског отпада у комуналној зони општине Стара Пазова
4. Мишљење Покрајинског секретаријата за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине, број: 130-службено-300/2013, о изградњи постројења за третман индустријског отпада у општини Стара Пазова

Увод

Просторни план општине Стара Пазова до 2025. године, (Службени гласник општина Срема бр. 12/09 и 17/12), урађен је и усвојен према одредбама Закона о планирању и изградњи из 2003. године, (Службени гласник РС 47/03). Доношењем новог Закона о планирању и изградњи 2009. године, (Службени гласник РС бр. 72/09, 81/09 и 24/11), наступила је обавеза усклађивања донешеног Просторног плана са одредбама новог Закона. Скупштина општине Стара Пазова је донела Одлуку о усклађивању Просторног плана општине Стара Пазова до 2025. године са Законом о планирању и изградњи, (Службени лист општина Срема бр. 40/09), којом је обезбеђена правна основа за приступање изради усклађивања. Усклађивање Просторног плана општине са Законом о планирању и изградњи је извршено 2012. године.

I Образложење Измена и допуна Просторног плана општине

1. Правна основа за израду Измена и допуна Просторног плана

Правну основу за израду чини члан 46. Закона о планирању и изградњи, (Службени гласник Републике Србије број 72/09, 81/09 исправка и 64/10 УС и 24/11 и 121/12), члан 42. Правилника о садржају, начину и поступку израде планских докумената, (Службени гласник Републике Србије број 31/10, 69/10 и 16/11) и Одлука о изради Измена и допуна Просторног плана општине Стара Пазова, (Службени лист општина Срема бр. 5/13).

2. Циљ израде Измена и допуна Просторног плана

Иницијатива за измену Просторног плана је потекла од општине Стара Пазова и условљена је потребом да општина Стара Пазова у оквиру планиране општинске комуналне зоне обезбеди могућност локације комплекса за управљањем индустријским отпадом, што представља први корак у реализацији заједничког пројекта општине Стара Пазова и Министарства енергетике, развоја и заштите животне средине Републике Србије на изградњи комплекса.

Изменама и допунама Плана се приступа из разлога увођења у Комуналну зону општине Стара Пазова комплекса за управљањем индустријским отпадом који чине: постројење за третман индустријског отпада са одговарајућом депонијом и складиштем.

3. Образложење Измена и допуна Просторног плана

Просторним планом општине Стара Пазова до 2025. године ("Службени лист општина Срема", бр. 12/09 и 17/12), у делу 6.5 који се односи на комуналне објекте и комуналну опрему, планирана је комунална зона са следећим садржајима: постојећа депонија, азил за псе, депо за анимални отпад, спалионица и трансфер станица.

Изменама и допунама Плана је предложено проширење планираних садржаја комуналне зоне увођењем комплекса за управљањем индустријским отпадом као планираног садржаја, чиме се, по изради и доношењу плана детаљне регулације комуналне зоне добија планска основа за издавање локацијске дозволе за постројења за прераду индустријског отпада са складиштем и депонијом, као и за остале садржаје у оквиру комуналне зоне

II Измене и допуне Просторног плана општине

1. Измене и допуне Просторног плана општине

Садржај Измена и допуна Плана обухвата текстуални и графички део и састоји се у следећем:

1. у делу Просторног плана општине Стара Пазова: II Плански део, II/A Планска решења поглавље 6.5 Комунални објекти и комунална опрема, на страни 69. иза

пасуса: "У оквиру комуналне зоне, у плански дефинисаном обухвату могућа је изградња следећих садржаја:

- Азил за псе
- Депо за анимални отпад
- Спалионица
- Трансфер станица

додаје се алинеја:

- „Постројење за управљање индустријским отпадом “

и следећи текст:

“Постројење за управљање индустријским отпадом чини просторну и технолошку целину намењену привременом складиштењу, контролисаној преради и депоновању индустријског отпада.

Капацитет постројења износи 40.000 тона/годишње неорганског индустријског отпада из индустријских погона искључиво из Републике Србије и према подацима Министарства енергетике, развоја и заштите животне средине Републике Србије, будуће постројење у Старој Пазови је регионалног карактера јер покрива око 20% потреба за прерадом неорганског индустријског отпада који се продукује у Србији.

На постројењу ће бити третиран неоргански индустријски отпад,(боје, отпадни муљ из металопрераде, остаци из пољопривредних активности, остаци из хемијске индустрије,(соли, базе, киселине, детерџенти), остаци од физичко-хемијског третмана,(нпр. остаци из третмана воде за пиће).

Поступак прераде индустријског отпада је хемијски, неутрализација, а у оквиру комплекса ће бити контролисано депоновање третираног индустријског отпада.

Транспорт индустријског отпада до Комуналне зоне ће се вршити трасом изван насељених места у општини, а уколико буде било потребе за изградњом нове саобраћајнице, приступиће се потребној урбанистичкој разради.

Третман отпада обављаће се применом најбољих доступних техника и технологија у складу са Законом о управљању отпадом,("Службени гласник РС" бр. 36/2009 и 88/2010) и следећим правилницима:

1. Правилник о условима и начину сакупљања, транспорта, складиштења и третмана отпада који се користи као секундарна сировина или за добијање енергије („Сл.гл. РС“, бр. 98/2010),
2. Правилник о поступању са отпадом који садржи азбест („Сл. гл. РС“, бр.75/2010),
3. Правилник о условима, начину и поступку управљања отпадним уљима („Сл.гл.РС“, бр. 71/10 од 04.10.2010) ,
4. Правилник о начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпада, („Сл.гл. РС“, бр. 92/2010) ,
5. Уредба о врстама отпада за које се врши термички третман, условима и критеријумима за одређивање локације, техничким и технолошким условима за пројектовање, изградњу, опремање и рад постројења за термички третман отпада, поступању са остатком након спаљивања („Сл. гл. РС“, бр. 102/2010),
6. Уредба о одлагању отпада на депоније („Сл.гл. РС“, бр. 92/2010).
7. Правилник о условима и начину сакупљања, транспорта, складиштења и третмана отпада који се користи као секундарна сировина или за добијање енергије ("Сл. гласник РС", бр. 98/2010).

Третман анималног отпада обављаће се у складу са Законом о ветеринарству („Службени гласник РС“, бр. 91/05 и 30/10) и Правилником о начину разврставања и поступања са споредним производима животињског порекла, ветеринарско-санитарним условима за изградњу објеката за сакупљање прераду и уништавање споредних производа животињског порекла, начину спровођења службене контроле и самоконтроле, као и условима за сточна гробља и јаме гробнице,("Службени гласник РС" бр.31/2011).

Збрињавање напуштених животиња обављаће се у складу са Законом о добробити животиња („Службени гласник РС“, број 41/09) и Правилник о условима које морају да испуњавају прихватилишта и пансиони за животиње,("Службени гласник РС", бр.

19/2012).”

2. у делу Просторног плана општине Стара Пазова: II Плански део, II/Б Пропозиције просторног развоја, поглавље 1) Правила уређења 1.1. Целине и зоне одређене планским документом 1.1.2. Описи граница грађевинских подручја изван насеља, 1.1.2.1. Радне зоне, на страни 86. у оквиру поднаслова Комунална зона брише се постојећи текст и уводи следећи:

“Граница Комуналне зоне почиње од тачке **1** која се налази на међи катастарских парцела број 3679/11, 3682 (локални пут Стара Пазова – Нови Карловци) и к. о. Нови Карловци и пружа се ка истоку у дужини од 1361 м до тачке **2** која се налази на међи катастарских парцела број 4387/4 и 4386/4 и к. о. Нови Карловци. Наставља ка југоистоку у дужини од око 370 м до тачке **3** која се налази на међи катастарских парцела број 4388/2(пољски пут) и 4386/4, а затим наставља ка југу у дужини од око 136 м до тачке **4** која се налази на тремеђи катастарских парцела број 4385/1, 4383/4 и 4388/2 (пољски пут). Даље наставља ка западу, у дужини од око 386м до тачке **5** која се налази на тремеђи катастарских парцела број 4385/1, 4383/4 и 4360 (пољски пут), а затим скреће ка југу, дуж пољског пута, у дужини од око 14м до тачке **6** која се налази на тремеђи катастарских парцела број 4315, 4316/3 и 4360 (пољски пут). Наставља ка западу у дужину од око 376 м до тачке **7** која се налази на међи катастарских парцела број. 4315, 4316/3, и 4359 (канал), продужава ка југозападу, међом канала, у дужину од око 147 м до тачке **8** која се налази на међи катастарских парцела број 4359 (канал) и 4303/2 и наставља ка југозападу у дужини од око 80 м до тачке **9** која се налази на тремеђи катастарских парцела број 4359 (канал), 4299/2 и 4299/3. Затим наставља ка западу у дужини од око 247 м до тачке **10** која се налази на тремеђи катастарских парцела 4264/4(пољски пут),4298/3 и 4298/2, продужава ка западу у дужини од око 380 м до тачке **11** која се налази на тремеђи катастарских парцела број 3682 (локални пут Стара Пазова-Нови Карловци), 3686/1 и 3686/2 и даље ка западу у дужини од око 35 м и пресеца локални пут Стара Пазова-Нови Карловци до тачке **12** која се налази на међи катастарских парцела број 3682 (локални пут Стара Пазова – Нови Карловци) и 3679/13. Даље наставља ка северу у дужини од око 340 м дуж локалног пута Стара Пазова – Нови Карловци до тачке **1** која је почетна и крајња тачка обухвата плана.

Подручје обухваћено Комуналном зоном припада катастарској општини Стара Пазова и заузима површину од око 61ха.”